

Mendrisio, 19 febbraio 2024

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 23.02.2024

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **VISTA MONTE SA, Rue de Chantepoulet 1-3, 1201 Ginevra**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **13 giugno 2024**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **30.04.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **14.03.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Bissone

#### **Foglio PPP 18667 (172/1000) comproprietà del Fondo Part. 477,**

con diritto esclusivo sull'appartamento Nr.4, al primo piano, composto di: atrio, due cucine, soggiorno-pranzo, due camere, due bagni, doccia, guardaroba, due balconi, salotto e salottino.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr. 719'837.20</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr. 2'020'000.00</b>

#### Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1 grado di Fr. 500'000.00 (DG 16397 del 15.06.1993) e cartella ipotecaria di 2 grado di Fr. 500'000.00 (DG 16398 del 15.06.1993).

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio